

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 16. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Organisationsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om vasketiderne dækkes op i to tider - henholdsvis kl.16-18 og 18-20 (se bilag A)
 2. Forslag om indkøb af 1 stk. skobørstestativ/støvlerenser der placeres ud for nr. 21 - 1 stk. koster ca. 1.000,- kr inkl. montering. Finansieres af henlæggelserne. (se bilag A)
 3. Forslag om indkøb af 3 stk. skobørstestativ/støvlerenser. Der placeres en ud for hver opgang - 3 stk. koster ca. 3.000,- kr. inkl. montering. Finansieres af henlæggelserne. (se bilag A)
 4. Forslag om at holde ét kæledyr pr. lejlighed. Enten en hund eller en kat. (se bilag A)
 5. Forslag om indkøb af 3-6 forskellige havespil (f.eks stige-golf, kongespil, kroket og lign.) Det står alle beboere frit for at bruge det sammen med familie og venner i haven. Der kan afsættes et beløb – fx kr. 1.000,- kr. til beboeraktiviteter. Finansieres af henlæggelserne.
 6. Forslag om etablering af en petanque-bane i sandkassen ved gyngestativet. (se bilag A og vedlagt forkalkulation)
 7. Forslag om reetablering af legetårn (se svar fra driften med pris - Bilag B)
 8. Forslag om reetablering af sandkasse (se svar fra driften med pris - Bilag B)

7. Valg:

1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - a. 2 medlemmer vælges for 2 år
 - b. 1 medlem vælges for 1 år
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)

8. Eventuelt

Venlig hilsen
ORGANISATIONSBESTYRELSEN
Jan Guldmann
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 26

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Hej

Hermed indsendes forslag til afdelingsmøde i afdeling 26 i Randers Boligforening af 1940 der afholdes den 16. maj 2023.

Forslag 1:

Den sene vasketid i vaskeriet (kl.16-20 mandag-lørdag) deles op i to tider - henholdsvis kl.16-18 og 18-20.

Begrundelse:

Det vil bl.a. give dem der er hjemme fra job/uddannelse efter kl.16 mulighed for også at kunne booke vasketider i hverdagene og man vil stadig kunne nå to vask pr. maskine på to timer.

Forslag 2a:

Indkøb af 1 stk. skobørstestativ/støvlerenser der placeres ud for nr. 21.

Begrundelse:

Giver bedre mulighed for at vi kan komme ud at opleve verden uden at slæbe jord og sne med ind i opgangene efterfølgende. Jeg vurderer at hele afdelingens behov vil kunne dækkes af 1 stk. til deling.

Forslag 2b:

Indkøb af 3 stk. skobørstestativ/støvlerenser. Der placeres en ud for hver opgang.

Begrundelse:

Giver bedre mulighed for at vi kan komme ud at opleve verden uden at slæbe jord og sne med ind i opgangene efterfølgende. Forslag stillet i tilfælde af at øvrige mødedeltagere vurderer, at det ikke er nok med en enkelt.

Forslag 3:

Det tillades at holde ét kæledyr pr. lejlighed.

Begrundelse:

Kæledyr skaber glæde både for ejerne og andre i deres omgivelser. Som eksempel kan nævnes den stadig stigende brug af besøgshunde på plejehjem og lignende steder.

Forslag 4:

Indkøb af 3-6 forskellige havespil (f.eks stige-golf, kongespil, kroket og lign.). Det står alle beboere frit for at bruge det sammen med familie og venner i haven.

Begrundelse:

Humøret bliver bare bedre af at kende og have et godt forhold til dem man bor dør om dør med! Der opfordres til at beboerne laver opslag i opgangene ala' "jeg stiller havespillene op på lørdag kl.11 - kom og vær med" for at vi på den måde kan lære hinanden bedre at kende i uformelle rammer.

Forslag 5:

Etablering af en petanque-bane i sandkassen ved gyngestativet. Etableres ude langs kanten, så der efterlades plads til andre gode tiltag i fremtiden. Samtidig indkøbes et sæt petanque-spil som opbevares i fælles kælderrum til brug af afdelingens beboere med familie og venner.

Begrundelse:

For at give flere muligheder for at vi får brugt vores gode have.

Indsendt af:

Mads R. Jensen

Nattergalvej 23, 3. tv.

Bilag A

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 26, afdelingsmøde den 16. maj 2023

6. Behandling af indkomne forslag

6.7 Forslag om reetablering af legetårn

6.8 Forslag om reetablering af sandkasse

”Undertegnede har 2 forslag angående vores legeplads :

1. Reetablering af legetårn
2. Reetablering af sandkasse

Børn, børnebørn og oldebørn til beboerne i vores afdeling har haft stor glæde af legepladsen. Nu må de nøjes med en gyngetur.

Med venlig hilsen

Inge Kræmer, indsendt den 1. maj 2023

Svar fra driften:

Der er indregnet kr. 123.059,- til udskiftning og istandsættelse af legeplads i 2042.

Nyt legetårn og rensning af faldeunderlag koster 205-300.000,-.

Bilag B